



Tēma

Dzīvoklis- cilvēkresursu piesaistes līdzeklis



A.Kasilova

Tēmas izvēle

1. Likumdošanas nepilnības

Palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājumu risināšanā
- tikai maznodrošinātajām un sociālā riska
iedzīvotāju grupām



Tēmas izvēle

2. Situācija darba spēka tirgū:

- Kvalificēta darba spēka trūkums, kas ierobežo investoru piesaistes iespējas un esošo uzņēmumu attīstību
- Darba spēka novecošanās valsts un pašvaldību iestādēs
- Darba spēka migrācija - jaunie speciālisti visbiežāk izvēlas strādāt Rīgā un liela daļa jaunās ģimenes izvēlas doties dzīvot un strādāt uz ārzemēs



Tēmas izvēle

3. Situācija nekustamo īpašumu/mājokļu tirgū:

- Pieprasījums pārsniedz piedāvājumu
- Iedzīvotāju maksātspēja un kreditēšanas noteikumi liedz attīstīt nekustamā īpašuma tirgu privātajiem investoriem
- Nepieciešama esošo mājokļu uzlabošana
- Nav izteikta ekskluzīvu dzīvesvietu teritoriju



Mērķis un rezultāti

- Piesaistīto speciālistu skaita pieaugums pašvaldības funkciju nodrošināšanai - skolās, bērnudārzos un slimnīcā.
- Piesaistīto darbinieku skaita pieaugums uzņēmējiem. (Tukumā tuvāko 3 gadu laikā plānots izveidot ap 200 jaunām darba vietām)
- Darba spēka migrācijas samazināšanās. (uzņēmumi, kuri nodarbina darbaspēku no citām pašvaldībām - Tukuma piens SIA, Stiga RM SIA, CSK Steel SIA, Puratos Latvija SIA u.c. un kuri saimniecisko darbību daļēji vai pilnība veic ārpus Tukuma novada robežām, nodarbinot citu pašvaldību iedzīvotājus - Sakta Tukums SIA; Skonto Būve SIA; Piejūra SIA; Delta LV AS)
- Bezdarba līmeņa samazināšanās
- Deklarēto iedzīvotāju skaita pieaugums
- IIN pieaugums pašvaldības budžetā



Grūtības, sagatavojot nodevumu

- Maz informācijas par pieredzi citās pašvaldībās, reģistri; nodrošinājums ar dzīvojamo platību pa kategorijām- salīdzināšanai;
- Nav precīzi nosakāms speciālistu skaits, kam būs nepieciešama dzīvojamā platība;
- informāciju pašreizējā brīdī- palīdzības reģistrā registrētās personas, speciālistu skaitu u.c.
- Risinājums –atkarīgs no pašvaldības budžeta.



Ieguvumi, vēlmju izpildījums

- Citu pašvaldību pieredze- ko izmantot turpmākajā darbā (ēku siltināšana un energoefektivitāte; tirgus nepilnības un dzīvokļu pieprasījums; īres un apsaimniekošanas maksa un uzturēšanas izmaksas u.c.)
- Iespēja iepazīties ar paredzamajām izmaiņām likumdošanā;
- Diskusijas un viedokļu apmaiņa.



Projekta turpinājums

« Nav kauns nezināt, bet gan negribēt zināt»

/Sokrāts/





TUKUMA
NOVADA
PAŠVALDĪBA

Tukums
Uz Tukumu pēc smūkuma!

PALDIES PAR UZMANĪBU!



Aiga Kasilova

Tukuma novada Domes

Dzīvojamo māju (īpašumu) apsaimniekošanas speciāliste

tālrunis: 63107242; mob.tālrunis 29602755

fakss: 63107243

aiga.kasilova@tukums.lv