

PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU POLITIKAS SASTĀVDAĻA - DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU PAGALMU LABIEKĀRTOŠANAS VEICINĀŠANA.

Pamatojums:

Aktuāla problēma (trūkst, autostāvietu, ielas un ietves sliktā stāvoklī, trūkst bērnu laukumu).

Mērķis:

Dalīties pieredzē, mērķtiecīgi sakārtot teritoriju iesaistot iedzīvotājus.

Gaidāmais rezultāts:

Lielāka kompetence par citu pašvaldību pieredzi.

INFORMĀCIJAS AVOTI UN DATI:

Līdz šim darbā
izmantotie:

- Salaspils pašvaldības dati 2013 – 2016.g.
- Anketas aptaujas.
- Māju pārvaldnieku ziņas.

Turpmākai tēmas izpētei
no LPS nepieciešamie dati:

- Salīdzināmus datus no citām pašvaldībām.
- Citu pašvaldību pieredze vides kvalitātes uzlabošanas jautājumos.



RISKI UN PROBLĒMAS:

Dzīvokļu īpašnieku riski:

- parādās problēmas - mājai nav izbūvēta lietusskanalizācijas aizvadīšana, tas prasa papildus līdzekļus;
- Finansējums nepietiekošs, lai atrisinātu visas pagalma labiekārtošanas problēmas;
- Nelielās mājās ar lielām zemes platībām, nav konkurētspējīgas;
- dzīvokļu īpašnieku subjektīvais faktors;
- Komunikācijas un uzticības problēmas
- Nevēlas piedalīties ar savu līdzfinansējumu projektos.

Pašvaldības riski:

- Deputāti nepiešķir finansējumu programmai;
- Kvalitatīvu projektu ir vairāk kā naudas;
- Veicot darbus, atklājas kādas neparedzētas lietas, kurām jāpievērza līdzekļi;
- Neinformēti iedzīvotāji izveido savu 'darba grupu' un apstrīd realizējamo projektu.



PROJEKTA IZPĒTES LAIKĀ IEGŪTAIS:

- Reālu priekšsta par problēmām ar kurām saskaras pašvaldības mājokļa politikas jautājumos;
- Vērtīgas papildus zināšanas no savas nozares speciālistiem;
- Plašāku redzesloku par pašvaldību politiku mājokļu jautājumos;
- Iegūti dati .

Piemēram:

Salaspilī 4 gadu garumā projektos piedalījušās 64 daudzdzīvokļu mājas, no 146 mājām, kas atbilst kritērijiem un pašvaldības ieguldījums ir 4,8 Eur/m², savukārt dzīvokļu īpašnieku ieguldījums 0,48 Eur/m²



PROJEKTA TURPINĀJUMĀ VEICAMIE SOĻI:

- Jārada un jāvāc no pašvaldībām samērojama datu bāze par līdzšinējo pieredzi;
- Iespējam jārada kopīgi vadmotīvi par iespējam labiekārtošanas jautājumos;
- Jāveido kopīgas darba grupas ar samērojamām problēmām;



- **Vēlējumi:**

Turpināt projektu ņemot vērā šī projekta pieredzi, rast iespējo to pilnveidot un attīstīt.

- **Ieteikumi:**

Ar šādu projektu palīdzību aptvert plašāku pašvaldību problēmu loku;

- **Ierosinājumi:**

Dot pašvaldībām iespēju iepazīties ar pierdzi šajos jautājumos citās ES valstīs;

