

EEA Grants Norway Grants

Kristīne Kinča – LPS padomniece juridiskajos
jautājumos

Dzīvoklis kvalificētam speciālistam

- Grozījumi likumā «Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā» (Saeimas reģ. Nr.239/Lp12) 3.lasījums
- Paredzēs tiesības pašvaldībai izīrēt dzīvojamo telpu arī kvalificētiem speciālistiem (turpmāk – speciālists).

Dzīvoklis kvalificētam speciālistam

Process:

- ✓ Pašvaldības dome lemj par neizīrēta dzīvokļa tālāku izmantošanu – izīrēšanu speciālistam
- ✓ Pašvaldība attīstības programmā nosaka attīstāmās nozare
- ✓ Konstatē speciālistu trūkumu ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā
- ✓ Ar saistošajiem noteikumiem nosaka, kādās darbības nozarēs vai kādu pārvaldes uzdevumu veikšanai speciālisti nepieciešami

Dzīvoklis kvalificētam speciālistam

Process:

- ✓ Lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu speciālistam pieņem pašvaldības dome
- ✓ Pašvaldība slēdz līgumu ar speciālista darba devēju par speciālista nodrošināšanu ar dzīvokli
- ✓ Sadarbības līguma spēkā esamība saistāma ar darba devēja nepieciešamību pēc speciālista (darba līguma termiņš)
- ✓ Dzīvokļa īres līguma spēkā esamība saistāma ar sadarbības līguma spēkā esamību un darba līguma spēkā esamību

Dzīvoklis kvalificētam speciālistam

Process:

- ✓ kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvokli speciālistam, pašvaldība nosaka ar saistošajiem noteikumiem
- ✓ Speciālistam nav tiesību dzīvokli privatizēt vai ierosināt tā atsavināšanu
- ✓ Īres līgumu var pagarināt, ja speciālists darba devējam ir nepieciešams
- ✓ Īres līgums izbeidzas ar termiņa notecējumu vai darba līguma un sadarbības līguma izbeigšanos

Dzīvoklis kvalificētam speciālistam

Process:

- ✓ pēc īres līguma izbeigšanās un dzīvokļa atbrīvošanas pašvaldība lemj par dzīvokļa tālāku izmantošanu
- ✓ Ja speciālists dzīvokli neatbrīvo labprātīgi, tad speciālistu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.