



PROJEKTA NOBEIGUMA NODEVUMS

AKNĪSTES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJOKĻU
POLITIKAS
RĪCĪBAS PLĀNS 2016. - 2020.



Izstrādāts, pamatojoties uz :

28.05.2014. apstiprināto dokumentu „**Aknīstes novada Attīstības programma 2014. - 2020.gadam**”, tās Rīcības plānā noteikto Uzdevumu Nr.16 - **Attīstīt novada dzīvojamo fondu;**

28.10.2015. apstiprināto dokumentu „**Aknīstes novada pašvaldības MĀJOKĻU POLITIKAS VADLĪNIJAS 2015. - 2020.gadam**”.

Sagatavots :

iesaistoties biedrības „Latvijas Pašvaldību savienība” ar Norvēģijas finanšu instrumenta līdzdalību īstenotā projekta „**Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana**” apakštīklā T3-2 „**Pašvaldības mājokļu politika – sociālās politikas un infrastruktūras politikas sinerģija**”.



Mērķi :

- 1.mājokļu nodrošinājuma uzlabošana apdzīvotības saglabāšanai,
- 2.mājokļu apsaimniekošanas pilnveidošana;
- 3.cilvēkresursu piesaiste novadam.
4. ilgtspējīga attīstība.

Uzdevumi :

1. pašvaldībai piekrītošo mājokļu datu bāzes izveide, monitoringa īstenošana;
2. mājokļu apsaimniekošanas sistēmas pilnveidošana;
3. dzīvokļu rindas samazināšana;
4. pašvaldības dzīvojamā fonda izvērtēšana;
5. privatizācijas pabeigšana, pārdodot atlikušos īres dzīvokļus daļēji privatizētās mājās;
6. īres tirgus nepilnību mazināšana, izstrādājot pašvaldības saistošos noteikumus;
7. mājokļu īpašumtiesību sakārtošanas aktivizēšana;
8. dzīvojamo māju, dzīves vides kvalitātes uzlabošana;
9. mājokļu energoefektivitātes paaugstināšana;
- 10.jaunu mājokļu būvniecība.



Rīcības plāna piemērs

Nr.p.k., atsauce uz AP*	Plānotās rīcības, pasākumi, aktivitātes	Izpildes termiņi vai periods	Finanšu avots (ja iespējams – EUR)	Atbildīgie izpildītāji	Plānotais darbības rezultāts
I.	MĀJOKĻU MONITORINGA IZVEIDE				
1. U 16*	Attīstīt novada dzīvojamo fondu, uzlabot mājokļu, pakalpojumu kvalitāti				
1.1. U 14	Pašvaldības administratīvās kapacitātes paaugstināšana	Pastāvīgi	Pašvaldības budžeta līdzekļi	Izpilddirektors	Uzlabojusies pašvaldības dzīvojamā fonda administrēšana
1.1.1.	Regulāri veikt dzīvokļu rindas pārbaudes pasākumus	Pastāvīgi	Pašvaldības budžeta līdzekļi	Lietvede	Pieejama precīza informācija par dzīvokļu pieprasījumu pirmās kārtas un vispārējā rindā.
1.1.2.	Nodrošināt sadarbību starp Sociālo dienestu, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komiteju, Mantas atsavināšanas komisiju, dzīvokļu apsaimniekotājiem dzīvokļu piešķiršana un atsavināšanas jautājumos	Pastāvīgi	Pašvaldības budžeta līdzekļi	Izpilddirektors, Sociālais dienests, dzīvokļu apsaimniekotāji	Radīta skaidra dzīvokļu sadales, izvērtēšanas, piešķiršanas, atsavināšanas sistēma, noteikti dzīvošanai derīgi/nederīgi dzīvokļi
1.2.3.	Daļība Zemgales plānošanas reģiona īstenotā projektā „Baltijas enerģētikas teritorijas – plānošanas perspektīvas”	03.2016.- 02.2019.	Interreg Baltic Sea Region	Zemgales plānošanas reģions, pašvaldības plānošanas speciālisti	Izstrādāts pašvaldības Enerģētikas rīcības plāns.
1.2. R3.23*	Pašvaldības dzīvojamā fonda stāvokļa izvērtēšana, prioritāri uzlabojamo objektu noteikšana	Pastāvīgi	Pašvaldības budžeta līdzekļi	SIA „Aknīstes pakalpojumi”, finanšu speciāliste, novada dome	Sagatavots ikgadējais investīciju plāns pašvaldības dzīvojamo māju, dzīvokļu atjaunošanai
1.2.1.	Daļība projekta „Lietpratīga pārvaldība un Latvijas pašvaldību veikspējas uzlabošana” apakštīkla T3-2 „Pašvaldības mājokļu politika – sociālās politikas un infrastruktūras politikas sinerģija” darbā	2016.	NFI, sadarbībā ar LPS	SIA „Aknīstes pakalpojumi” valdes loceklis, telpiskās attīstības plānotāja	Izstrādāts Aknīstes novada pašvaldības Mājokļu politikas Rīcības plāns 2016.-2020.; Apgūta citu pašvaldību pieredze mājokļu apsaimniekošanā.



Sagaidāmie rezultāti :

- sagatavota datu bāze par pašvaldībai piekrītošajiem mājokļiem;
- aktualizēta dzīvokļu rinda;
- izstrādāti saistošie noteikumi par NĪN piemērošanu dzīvokļu īpašumtiesību, deklarēšanās sakārtošanai;
- samazināts pašvaldībai piekrītošo nekvalitatīvo īres dzīvokļu skaits vismaz par 15 vienībām, pārdodot tos īrniekiem vai izsolē;
- atjaunotas vai siltinātas 2 mājas sociālo īres namu izveidei, iegūstot 10 - 28 sociālos dzīvokļus;
- atjaunota vismaz viena īres daudzdzīvokļu māja;
- siltināta vismaz 1 daudzdzīvokļu māja, izmantojot pieejamos energokompāniju pakalpojumus;
- novadam piesaistīti iedzīvotāji, kas strādā novada uzņēmumos.



Izmantotie dati :

- pašvaldības bilancē uzskaitītie mājokļi;
- izīrēto pašvaldības dzīvokļu saraksti no īpašumu pārvaldniekiem;
- pašvaldības uzskaitē par dzīvokļu rindu, brīvajiem dzīvokļiem;
- zemesgrāmatas informācija par mājokļu piederību;
- PMLP dati par pašvaldības mājokļos deklarētajiem iedzīvotājiem;
- pašvaldības Sociālā dienesta ikgadējā informācija Ekonomikas ministrijai par trūcīgajām personām/ģimenēm, tām izmaksātajiem sociālajiem, tai skaitā dzīvokļu, pabalstiem, par dzīvokļu, brīvo, piešķirto dzīvokļu skaitu.



Nepieciešamā informācija datu bāzēm, turpinot projektu:

- par brīvajiem pašvaldību dzīvokļiem visā valstī, kuri nav nepieciešami vai pieprasīti pašvaldības dzīvokļu rindā reģistrēto personu vai ģimeņu izmitināšanai.

Grūtības, sagatavojot nodevumu :

- sākotnējās neskaidrības par nodevuma būtību, formu;



Pašvaldības ieguvumi no dalības projektā :

- iegūta citu pašvaldību pieredze mājokļu politikā, apsaimniekošanā, pašvaldības dzīvojamā fonda racionālā izmantošanā;
- darbības mājokļu nodrošinājuma, apsaimniekošanas jomā kļuvušas mērķtiecīgākas un aktīvākas;
- sagatavota pašvaldībai piederošo mājokļu datu bāze;
- izstrādātas pašvaldības Mājokļu politikas vadlīnijas 2015. - 2020.;
- izstrādāts Mājokļu politikas Rīcības plāns 2016. - 2020.;
- uzsākts aktīvi īstenot Mājokļu politiku.



Turpmākās sadarbības iespējas ar LPS projekta tematikā :

- dalība semināros;
- videokonferences par konkrētu, aktuālu mājojļu jomas tematiku;
- ikmēneša vai ceturkšņa elektroniska ziņu lapa par aktualitātēm, pieredzi mājojļu apsaimniekošanā pašvaldībās.



Vēlējumi, ieteikumi, ierosinājumi:

- pateicība LPS par uzaicinājumu un iespēju piedalīties kopīgā projektā, kas deva stimulu aktīvi uzsākt sakārtot mājokļu politiku pašvaldībā!
- pateicība visām projektā iesaistītajām pašvaldībām par vērtīgo pieredzi!
- lai izdodas vēl daudzi tik lietderīgi, pašvaldībām nepieciešami projekti!



Paldies par uzmanību!

