

EEA Grants Norway Grants

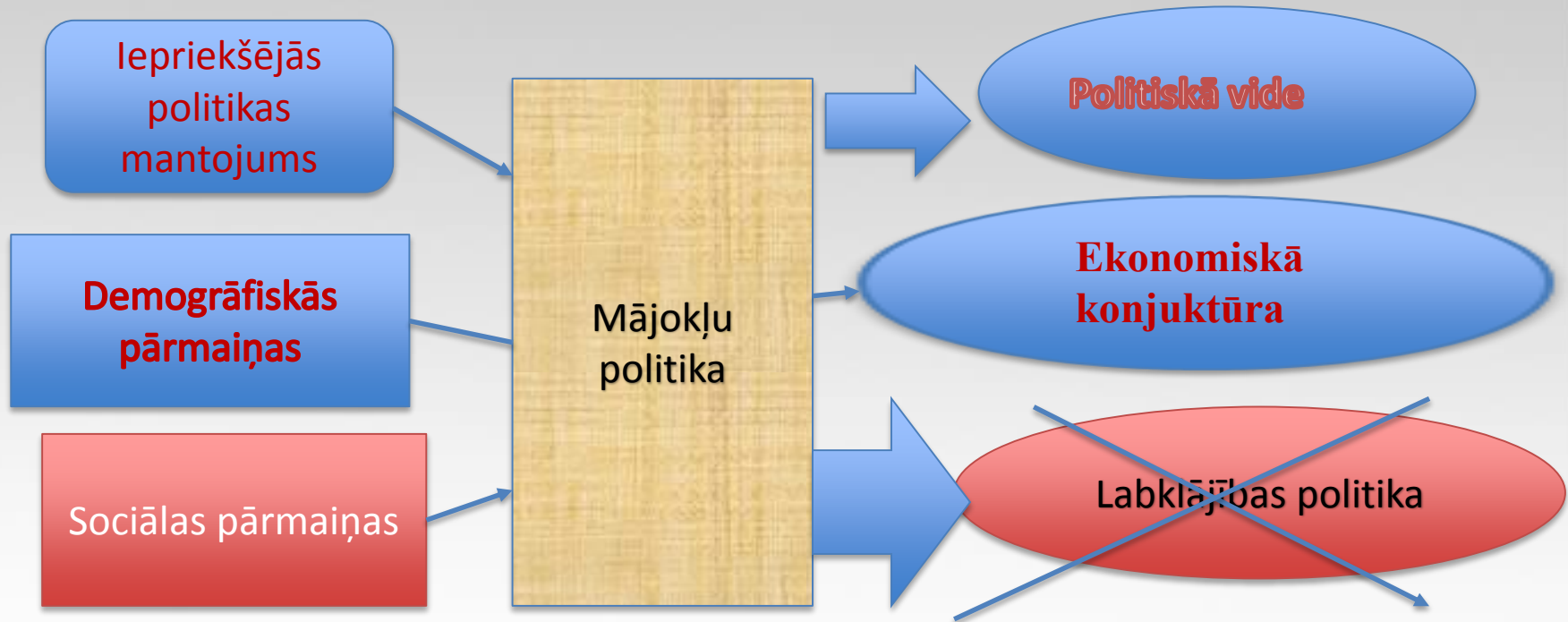
Aino Salmiņš – LPS padomnieks



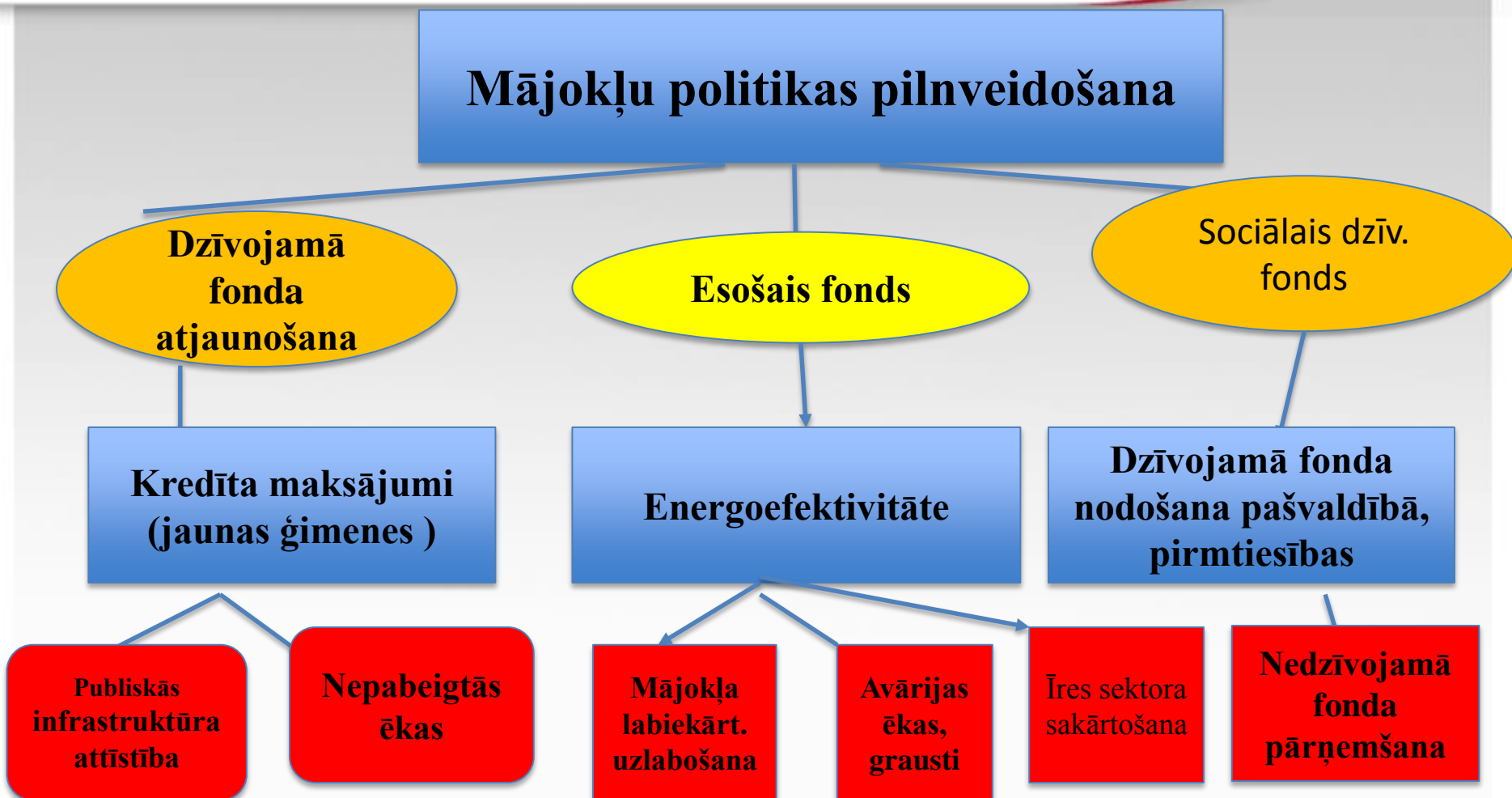
T-3 -2 tīkls

- Mājokļu politikas un sociālās politikas sinerģija

Mājokļu politikas faktori



Mājokļu politikas veidošana



Mājokļu politika

- Diskusijās esam noskaidrojuši , ka mājokļu politika nedrīkst būt tikai sociāla, jo cilvēkresursu attīstība nav sociāls jautājums
- Teritorijas attīstību plāno valsts, pašvaldība, taču dzīvojamā fonda attīstību regulē tirgus
- Īres tirgus Latvijā ir deformēts
- Valsts politikā dzīvoklis- kā resursu piesaistes līdzeklis netiek izskatīts

Politika

- Pašvaldības mājokļu politika
- Dzīvokļu pabalstu politika
- Investīcijas (remonti, renovācija, siltināšana, energoefektivitāte)
- Izīrēšana un īres maksas politika
- Apsaimniekošanas organizācija
- Mājokļu monitoringa izveidošana pašvaldībās
- Sociālās mājas un sociālie dzīvokļi
- Viesnīcu tipa mājas

Politikas virzieni

1. Sociālo māju renovācija;
2. Pārvietojamā (pagaidu) dzīvojamā fonda renovācija;
3. Nedzīvojamā fonda pārbūve
4. Daudzdzīvokļu un rindu dzīvojamo māju celtniecība, pašvaldībai sadarbojoties ar privāto sektoru;
5. Esošo individuālo māju apbūves gabalu nodrošināšana ar infrastruktūru un jaunu apbūves teritoriju parcelācija un infrastruktūras izbūve;
6. Pašvaldības daudzdzīvokļu īres nama celtniecība.
7. Pašvaldības daudzdzīvokļu vai rindu dzīvojamo ēku celtniecība, pārdodot dzīvokļus brīvā tirgū, sadarbība ar attīstītājiem, komersantiem

Pamatjautājumi mājokļu politikas izveidē

- Vai veidot pašvaldību dzīvojamo fondu
- Vai dzīvojamais fonds izmantojams cilvēkresursu piesaistei
- Vai papildināt valsts definētās mājokļu pieprasītāju kategorijas ar pašvaldībā noteiktajām
- Kā iegūt un uzturēt dzīvojamo fondu sociālajiem mērķiem
- Kā iegūt un apmaksāt dzīvojamo fondu cilvēkresursu nodrošinājumam
- Kā organizēt mājokļu un sociālās politikas sinerģiju
- Kādiem jābūt pašvaldības vadības lēmumiem
- Iedzīvotāju grupas kam sniedzam palīdzību

Faktori

- Normatīvie akti definē tikai valstī noteiktās kategorijas
- Valsts nepilda likumu, nav finansējuma
- Nav mehānisma kā korekti noteikt proporciju starp valsts un pašvaldību noteiktajām iedzīvotāju grupām
- Nav mehānisma kā izmērīt noteiktu grupu atdevi

Sadarbība ar komersantu

- Vienošanās ar komersantu par piedalīšanos investīciju paketē
- Sadarbība cilvēkresursu piesaistē
- Sadarbība kritēriju noteikšanā, prognozējot iespējamās iedzīvotāju kategorijas
- Palīdzēt apiet oficiālo valsts uzraudzību (marketinga stratēģija, orientēta uz kvalificētu darbaspēku, kas dod pamatu sociāli – ekonomiskai attīstībai)

Iespējamie mērķi

- Pildīt normatīvo aktu prasības – mājokļu politika nav mūsu prioritāte
- Mājokļu politika- cilvēkresursu piesaiste
- Piesaistīt uzņēmējus ,kas maksā vismaz vidējo algu
- Atrast juridiski pamatotu formu cilvēkresursu piesaistei
- Attīstīt sociālos pakalpojumus, tie ir mūsu vēlētāji

Sociālās un mājokļu politikas sinerģija

- Mērīt izmaksas un nesaņemtās iemaksas pašvaldību budžetā
- Mērīt , ko devis rezultāts sociālai politikai – kādu grupu stāvoklis uzlabojies vai pasliktinājies
- Vai iespējama māju apsaimniekošanu savietot ar sociālo darbu
- Terminētie īres līgumi

Mājokļu politikas iespējamie bloki

- Ires fonds
- Dzīvoklis kā cilvēkresursu piesaistes līdzeklis
- Dzīves kvalitātes uzlabošana
(energoefektivitātes pasākumi)
- Dzīvojamā fonda attīstība
- Apsaimniekošanas organizācija , uzraudzība
- Iedzīvotāju iesaistīšana

Tuvākie uzdevumi

- Līdz 1 decembrim nepieciešams sagatavot pārskatus labās prakses piemēriem
- Strukturētais pieredzes apraksts satur vairākus obligāti izpildāmos elementus:
 - 1) Risināmās problēmas raksturojums
 - 2) Izvēlētā risinājuma apraksts
 - 3) Izmantotā risinājuma risku novērtējums
 - 4) Risinājuma izmantošanas vēstures raksturojums
 - 5) Rezultātu mērīšanas un sasniegto rādītāju raksturojums
 - 6) Ieteikumi pieredzes pārņēmējiem

Gala uzdevums

- Pārskats , situācijas raksturojums, analīze
- Mērīšana (rezultatīvo datu iegūšana, projekts ,statistika, datu vākšana)
- Plānošana vismaz vidēja termiņa ietvarā (3-5)
- Plāns kā ieviesīs, kādus resursus piesaistīs
- Var paņemt vienu tēmu piemēram , ģeres tirgus, mājokļu nodrošinājums
- Vajadzētu iekļaut to ,ko tiešām reāli darīs
- **Nozares uzlabojuma plāns Attīstības plāna vai programmas uzlabojuma ietvarā**
- **Rīcības plāns un mehānisms kā to sasniegt (to var sadalīt pa etapiem)**
- **Taču tam jābūt kā stratēģijas politikas elementam kā uzvarēt vēlēšanās**