



EEA Grants Norway Grants

Aino Salmiņš – LPS padomnieks



Kritēriji dzīvojamo platību
nodrošināšanā mērķa grupām, kas
likumdošanā nav noteiktas, mājokļu
politikas mērķi

Pamatjautājumi mājokļu politikas izveidē

- Vai veidot pašvaldību dzīvojamo fondu
- Vai dzīvojamais fonds izmantojams cilvēkresursu piesaistei
- Vai papildināt valsts definētās mājokļu pieprasītāju kategorijas ar pašvaldībā noteiktajām
- Kā iegūt un uzturēt dzīvojamo fondu sociālajiem mērķiem
- Kā iegūt un apmaksāt dzīvojamo fondu cilvēkresursu nodrošinājumam
- Kā organizēt mājokļu un sociālās politikas sinerģiju
- Kādiem jābūt pašvaldības vadības lēmumiem
- Iedzīvotāju grupas kam sniedzam palīdzību

Faktori

- Normatīvie akti definē tikai valstī noteiktās kategorijas
- Valsts nepilda likumu, nav finansējuma
- Nav mehānisma kā korekti noteikt proporciju starp valsts un pašvaldību noteiktajām iedzīvotāju grupām
- Nav mehānisma kā izmērīt noteiktu grupu atdevi

Sadarbība ar komersantu

- Vienošanās ar komersantu par piedalīšanos investīciju paketē
- Sadarbība cilvēkresursu piesaistē
- Sadarbība kritēriju noteikšanā, prognozējot iespējamās iedzīvotāju kategorijas
- Palīdzēt apiet oficiālo valsts uzraudzību (marketinga stratēģija, orientēta uz kvalificētu darbaspēku, kas dod pamatu sociāli – ekonomiskai attīstībai)

Futorogija

- Prognoze- trūcīgo un maznodrošināto skaitam
- Kā mērīt trūcīgos un maznodrošinātos (Pēc valdības noteiktajiem vai saviem kritērijiem)
- Vai izdalīsim atsevišķas personu grupas ,kas interesē pašvaldību
- Maznodrošināto iesaistīšana namu apsaimniekošanā
- Vai maksa par dzīvokli un ar to saistītie pakalpojumi ir samērojami ar maksātspēju

Iespējamie grozījumi likumā « Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā»

1. Deleģētas tiesības noteikt pašvaldībām speciālistus, kas :
 - Nosakot darbības veidus, kur trūkst kvalificēti speciālisti
 - Speciālistu nepieciešamības atbilstību pašvaldību attīstības programmai
2. Pašvaldības dome pēc šā panta pirmajā daļā minētā izvērtējuma veikšanas ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, kuros nosaka darbības nozares vai darbības veidus, kuros trūkst kvalificēti speciālisti, pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai pašvaldības attīstībai nepieciešamos speciālistus, darbības veidus un kārtību
3. Speciālista, kurš nav nodarbināts pie palīdzības sniedzēja, nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu pašvaldība un speciālista darba devējs **slēdz sadarbības līgumu.**

Iespējamie grozījumi likumā « Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

- Tiesības izīrēt tiek speciālistiem tiek automātiski ierobežotas,
- Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu kopumu veido:
 - 1) no valsts pārņemtās bezmantnieka un bezīpašnieka dzīvojamās telpas;
 - 2) valsts vai citu publisko personu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā pašvaldībai nodotās dzīvojamās telpas;
 - 3) neizīrētie valsts dzīvokļi (neprivatizētā daļa), kuri nodoti pašvaldības īpašumā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
 - 4) Pašvaldības uzbūvētās dzīvojamās telpas

Iespējamie mājokļu politikas mērķi un līdzekļi

1. Pildīt normatīvo aktu prasības – mājokļu politika nav mūsu prioritāte

- Līdzeklis- mūs apmierina esošā valsts politika (privatizācija, maznodrošināto aizsardzība, īrnieku aizsardzība, kompensācijas un palīdzība). Bez valsts finanšu resursiem nodrošināt noteiktas kategorijas
- Pašvaldībām mērķis - saņemt dotācijas (netiek saņemtas no 2009.gada) . Līdzeklis – iestāties pareizā partija, lobēšana
- Līdzeklis - pielietot juridiskas formas kā apiet ierobežojumus

2. Mājokļu politika- cilvēkresursu piesaiste

- Piesaistīt uzņēmējus ,kas maksā vismaz vidējo algu
- Līdzekļi :
- Atrast juridiski pamatotu formu cilvēkresursu piesaistei
- Attīstīt sociālos pakalpojumus, tie ir mūsu vēlētajā

3. Pašvaldība kā teritorijas attīstītājs

Dažādas pieejas

- Tiesiska pieeja – likumdošana – neizpildāmi normatīvi – deputātu iniciatīvas
- Sociāla pieeja – maksātspēja Subsīdijas trūcīgajiem.
- Attīstības pieeja - Ideja attīstīt savu teritoriju – cilvēkresursu piesaiste

Grupu definējums:

- Normatīvās vai obligātās
- Pašvaldību definētās

Sociālā fokusgrupa

- Pirmspensijas un pensijas vecuma personas
- Ģimenes ar bērniem, kas pakļautas sociālās atstumtības riskam
- Bezdarbnieki
- Invalīdi

Mājokļu politikas jomā:

- Sociālie dzīvokļi vai sociālās mājas
- Pusceļa mājas

Likumā noteiktās un nenoteiktās kategorijas

Neformālās kategorijas

- Dzīvokļu pieprasītāju kategoriju problēma
- Nopelnu problēma
- Privilēģiju problēma (kategorijas)

Likumā noteiktās

- Noziedznieku problēma
- Maznodrošināto problēma
- Invalīdu problēmas
- Bērnu, bāreņu problēmas

Citas grupas

- Cilvēki, kas atraduši darbu konkrētajā pašvaldībā
- Pašvaldību speciālisti
- Jaunās ģimenes
- Pašvaldībai nepieciešamo specialitāšu pārstāvji
- Personas, kam izīrēti dzīvokļi ,kas atrodas citas pašvaldības īpašumā
- Bēgļi

Pašvaldību viedokļi

- 1) jaunieši;
- 2) jaunās ģimenes;
- 3) sociālā riska grupas;
- 4) jaunie speciālisti;
- 5) pedagogi, medicīnas darbinieki.
- 6) Pašvaldību speciālisti
- 7) Personas ,kas atgriežas no ārzemēm

Pašvaldību viedokļi

- Pilnveidojams regulējums trūcīgo personu kategorijām ,
Piemēram , jāsniedz atbalsts pensionāriem,
kuriem nav LR Civillikumā noteikto apgādnieku.

Pamatojums - Focus grupas

- Likumā noteiktās
- Pašvaldību speciālisti
- Pārējie
- Lūdzu pamatot – vai izvēlēsieties likumā noteiktās, vai papildināsiet ar pašvaldību noteiktajām grupām, kā nodrošināt ar dzīvojamo platību pašvaldību interesējošos cilvēkus, kādus focus grupas vēlaties pašvaldībā iesaistīt, vai to var izdarīt izmainot dzīvokļu politiku